

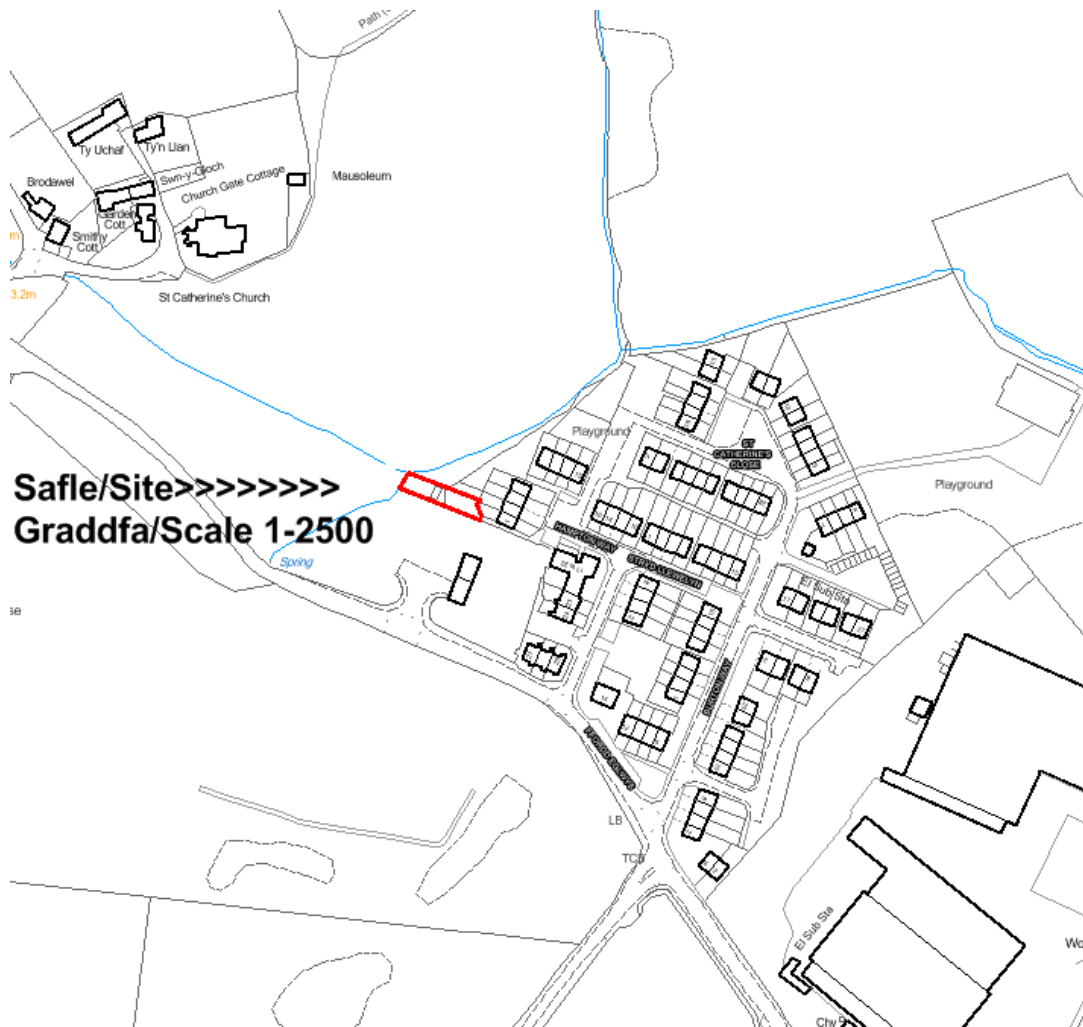
Rhif y Cais: 12C463/ENF Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mr David Williams

Cais ôl-weithredol i gadw stabl/storfa gardd ynghyd ag estyniad i'r cwrtil yn / Retrospective application for the retention of a stable/garden store together with extension to curtilage at

1 Hampton Way, Llanfaes, Beaumaris



**Pwyllgor Cynllunio: 06/01/2016**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (JBR)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu.

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn gyntaf ar y 2<sup>ail</sup> Rhagfyr 2015 ar gais Cynghorydd Lewis Davies.

Yn y cyfarfod penderfynwyd yr Aelodau i ymweld a'r safle.

Ymwelwyd y safle ar y 16<sup>eg</sup> Rhagfyr 2015 ac bydd yr Aelodau bellach yn gyfarwydd a'r safle.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae'r cais yn un am ganiatâd ôl-weithredol i godi stabl/storfa ar gyfer yr ardd ac ymestyn y cwrtil.

Mae safle'r cais yn cynnwys darn o dir sydd wedi'i leoli y tu cefn i 1 Hampton Way, Llanfaes.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Y materion allweddol yw a ydyw'r datblygiad a'r defnydd o'r tir yn dderbyniol o ran yr effaith a gâi ar fwynderau trigolion tai cyfagos, yr effaith weledol ar yr ardal leol a'r Ardal sydd wedi ei dynodi'n un o Harddwch Naturiol Eithriadol ac yw'r datblygiad yn cydymffurfio gyda'r polisiau yn y cynllun datblygu.

### **3. Brif Bolisiau**

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 30 – Tirwedd

Policy 42 – Dylunio

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi D1 – Amgylchedd

Polisi D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Polisi D29 – Dylunio

#### **Cynllun Datblygu Unedol wedi ei Stopio**

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN2 – Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Cynghorydd Lewis Davies** - Yn gofyn i'r cais gael ei gyfeirio i'r Pwyllgor Cynllunio am benderfyniad.

**Cynghorydd Carwyn Jones** – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Cynghorydd Alwyn Rowlands** – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

**Draenio** – Sylwadau.

**Cyngor Cymuned** – Gwrthwynebiad, argymell gwrthod.

**Dŵr Cymru** - Dim ymateb adeg ar ysgrifennu'r adroddiad.

**Asiantaeth yr Amgylchedd** – Dim sylwadau.

### **Ymateb i Gyhoeddusrwydd**

Un llythyr o gefnogaeth wedi ei dderbyn, mae copi o'r llythyr wedi ei ddarparu yn y pecyn llythyrau.

### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

Dim.

### **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

Cyflwynir y cais yn dilyn ymchwiliad gorfodaeth, am ganiatâd cynllunio ôl-weithredol i godi stabl/storfa ar gyfer yr ardd ynghyd ag estyniad i'r cwrtil domestig.

Mae'r safle ar dir gwag y tu cefn i ac wrth ochr rhifau 1, 3, 5, 7 a 9 Hampton Way a'r tir sydd union y tu cefn i rif 1 Hampton Way, lle codwyd y stabl/storfa ar gyfer gardd ac fe brynodd yr ymgeisydd y tir gan y Cyngor yn 1999, mae'r gweddill yn parhau i fod ym meddiant y Cyngor ac wedi ei rentio i'r ymgeisydd.

Os cafodd y tir ei brynu yn 1999 gyda'r bwriad o'i ddefnyddio fel estyniad i gwrtil domestig 1 Hampton Way a'i fod wedi cael ei ddefnyddio i'r pwrpas hwnnw ers yr adeg honno, yna byddai'r defnydd yn awr yn cael ei ystyried yn gyfreithlon o safbwynt cynllunio.

Mae'r defnydd o'r tir fel estyniad i gwrtil domestig yr annedd gyfagos yn ddefnydd derbynol a rhesymegol ac mae'r cais hwn, yn rhannol, yn ceisio rheoli'r defnydd sydd wedi ac sydd yn cael ei wneud o'r tir.

Yn ychwanegol at hyn, gofynnir am ganiatâd i gadw'r stabl/storfa ar gyfer yr ardd sydd wedi cael eu codi ar y tir ac a gafodd, yn ôl y wybodaeth a ddarparwyd gyda'r cais, eu codi rhwng Mawrth a Gorffennaf 2014.

Codwyd yr adeilad fel stabl ar gyfer eu ceffyl ond hefyd i storio amryfal eitemau o offer domestig a gardd. Mae'r ceffyl yn cael ei gadw mewn cae bychan y tu cefn i'r adeilad ac ni fydd ond yn mynd i'r stabl pan fo'r tywydd yn ddrwg.

Ystyrir bod lleoliad, dyluniad a maint yr adeilad yn dderbynol ac nid ystyrir bod yr adeilad neu'r defnydd a wneir ohono yn cael effaith andwyol ar gymeriad ac edrychiad yr ardal nag ychwaith ar fwynderau deiliaid tai cyfagos.

Mae'r Cyngor Cymuned wedi gwrthwynebu'r cais ac wedi argymell ei wrthod am y rheswm na ddylid

annog cadw anifeiliaid mawr mewn ardal breswyl ac y byddai rhoi caniatâd ôl-weithredol yn gosod cynsail peryglus sy'n gwanhau rheoliadau cynllunio.

Mewn ymateb i bryderon y Cyngor Cymuned:

Pan ddaw i anifeiliaid, nid yw cyfraith gynllunio'n cymryd i ystyriaeth natur yr anifail, dim ond ei swyddogaeth. Dim ond chwe math o geffyl a gydnabyddir mewn cyfraith gynllunio:

- i. Ceffyl gweithio
- ii. Ceffyl rasio
- iii. Ceffyl a ddefnyddir i bwrpas adloniant
- iv. Ceffyl sy'n pori
- v. Ceffyl sy'n berchen i breswylwyr
- vi. Cig ceffyl

Yn yr achos penodol hwn, ystyrir bod y ceffyl yn y categori 'perchen i breswylwyr.

Dan Adran 55(2)(d) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, mae'r defnydd o unrhyw adeiladau neu dir arall o fewn cwrtil annedd i unrhyw bwrpas sy'n gysylltiedig â'r mwynhad o'r annedd yn ddatblygiad a ganiateir, mae hyn yn cynnwys ei ddefnyddio i gadw anifeiliaid i bwrpas mwynhad personol deiliaid yr annedd.

O'r herwydd, byddai cadw ceffylau o fewn cwrtil preswyl annedd yn cael ei ganiatáu dan ddarpariaethau'r Ddeddf.

Mae'r Cyngor Cymuned hefyd wedi gwrthwynebu ac wedi argymhell bod y cais yn cael ei wrthod am y rheswm ei fod yn cael ei gyflwyno'n ôl-weithredol.

Mae'r ffaith bod y cais yn cael ei wneud yn ôl-weithredol yn amherthnasol i'r penderfyniad. Nid yw'n drosedd i wneud unrhyw waith datblygu heb gael y caniatâd cynllunio angenrheidiol ymlaen llaw. Mae yna ddarpariaethau yn y Ddeddf Cynllunio sy'n caniatáu i gais cynllunio gael ei gyflwyno'n ôl-weithredol.

Paragraff 6 Nodyn Cyngor Technegol 9:Gorfodi Rheolaeth Gynllunio - wrth ystyried camau gweithredu, y mater pwysicaf i'r awdurdod cynllunio lleol yw a fyddai torri rheolau cynllunio'n cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r cyhoedd neu'r defnydd cyfredol o'r tir a'r adeilad sy'n golygu y byddai'n rhaid eu diogelu er mwyn gwarchod y budd cyhoeddus.

Dylai camau gorfodaeth fod yn gymesur â'r achos o dorri rheolau y maent yn ymwneud ag ef; fel arfer, mae'n amhriodol cymryd camau gorfodaeth ffurfiol yn erbyn achos dibwys neu dechnegol o dorri rheolau nad yw'n achosi unrhyw niwed i fwynderau'r cyhoedd. Dylai'r bwriad fod yn un i unioni effaith yr achos o dorri rheolau cynllunio yn hytrach na chosbi'r sawl sy'n torri'r rheolau hynny. Ni ddylid cymryd camau gorfodaeth ychwaith er mwyn rheoli datblygiad na chafwyd caniatâd ar ei gyfer ond sydd, fel arall, yn dderbyniol.

Fel y dywedwyd uchod, ystyrir bod y datblygiad yn dderbyniol ac nad ydyw'n cael effaith annerbyniol ar yr ardal neu ar fwynderau deiliaid eiddo preswyl cyfagos. Ystyrir ymhellach y byddai caniatâd cynllunio wedi cael ei roddi petai cais wedi cael ei gyflwyno cyn gwneud y gwaith datblygu ac o'r herwydd, ystyrir y byddai'n afresymol gwrthod caniatâd cynllunio am y rheswm fod y cais yn cael ei wneud yn ôl-weithredol. Ymhellach, petai apêl yn dod i'r casgliad nad oes unrhyw wrthwynebiad cynllunio o bwys i'r datblygiad, gallai arwain at ddyfarnu costau yn erbyn yr awdurdod cynllunio lleol.

## **7. Casgliad**

Ystyrir bod defnyddio tir fel estyniad i gwrtil 1 Hampton Way ynghyd â chadw'r stabl/ storfa ar gyfer yr ardd yn dderbyniol ac yn cydymffurfio gyda'r polisïau perthnasol yn y cynllun datblygu ac nid ystyrir bod yr adeilad neu'r defnydd o'r adeilad yn cael effaith annerbyniol ar gymeriad ac edrychiad yr ardal nac ychwaith ar fwynderau deiliaid tai cyfagos.

## **8. Argymhelliad**

### **Caniatáu**

**(01) Ni chaniateir, ar unrhyw adeg, ddefnyddio'r adeilad y rhoddir caniatâd iddo yma ac eithrio at ddibenion ategol i'r defnydd preswyl a wneir o'r annedd gyfagos.**

Rheswm: I ddiffinio sgôp y caniatâd hwn.

**(02) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar 13/08/2015 & 30/09/2015 o dan gais cynllunio rhif 12C463/ENF.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

## **9. Polisïau Eraill**

### **Polisi Cynllunio Cymru (Rhif 7)**

**Nodyn Cyngor Technegol 9: Gorfodi Rheolaeth Gynllunio**

**Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio**

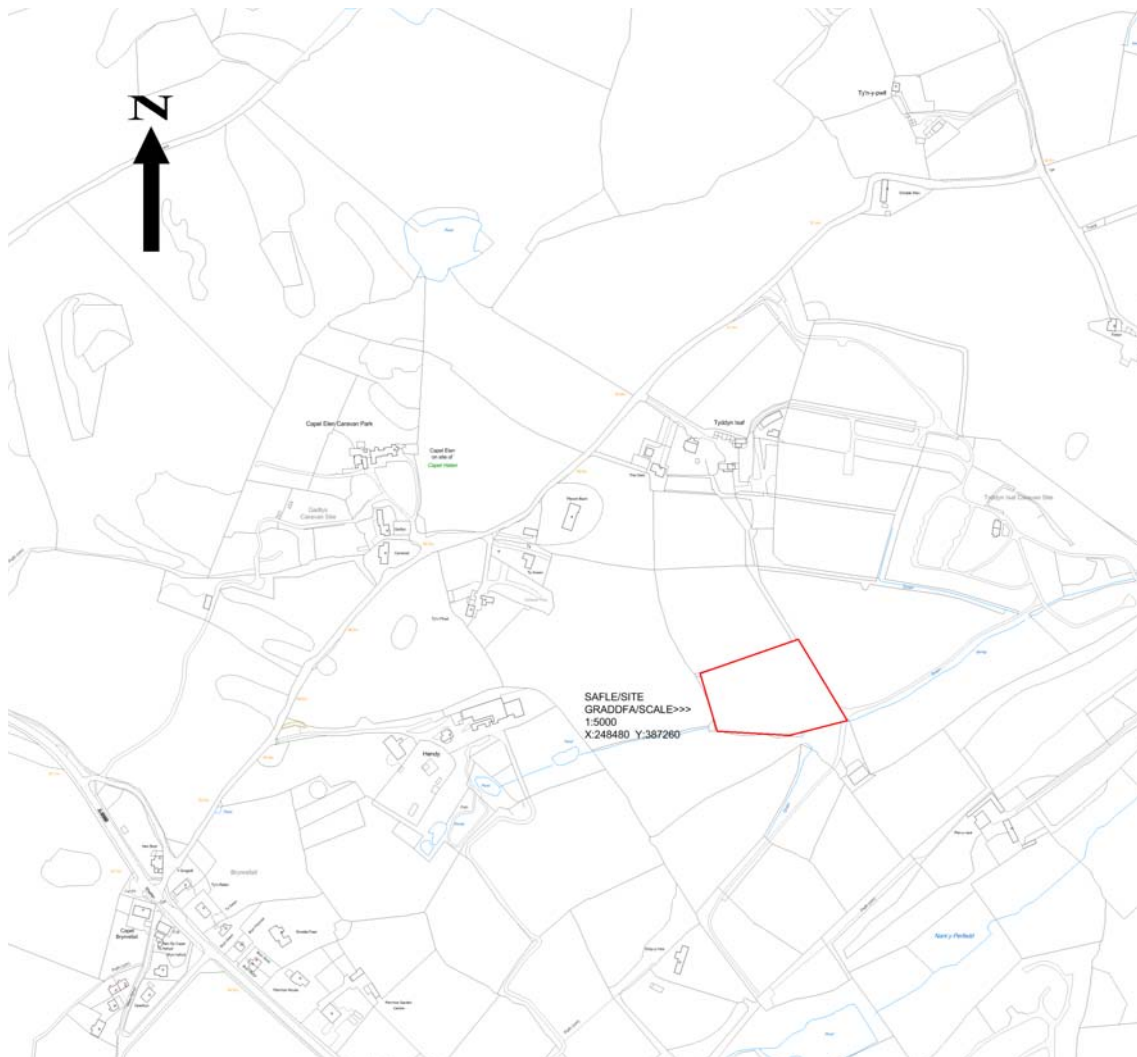
Rhif y Cais: **40C58L/RE** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Arthur Mount**

**Cais llawn ar gyfer gosod rhesi ffotovoltaidd 100Kw ar dir yn / Full application for the siting of 100Kw ground mounted photovoltaic array on land at**

**Tyddyn Isaf Caravan Park, Dulas**



**Pwyllgor Cynllunio: 06/01/2016**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (MTD)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r cais wedi cael ei alw i mewn gan y Cyngorydd D Hughes.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Bwriedir adeiladu arae o banelau solar a fydd yn cynnwys 4 rhes o banelau pob un ohonynt 100m o hyd. Bydd y panelau oddeutu 1.7m o uchder a 1.5m o led.

Lleolir y safle sawl cae oddi wrth dderbynfa gyfredol maes carafannau Tyddyn Isaf tua'r gogledd. Mae llwybr cyhoeddus i'r de sy'n cysylltu Traeth Llwgwy gyda'r A5025.

Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 2<sup>ail</sup> Rhagfyr, 2015 fe benderfynodd yr Aelodau ymweld â'r safle cyn dod i benderfyniad ar y cais. Ymwelwyd â'r safle ar 16<sup>eg</sup> Rhagfyr, 2015 a bydd yr Aelodau bellach yn gyfarwydd â'r safle a'i osodiad.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Cydymffurfiaeth â pholisïau  
A fydd yn niweidio mwynderau preswyl?  
AHNE/cyd-destun mwynderau gweledol

### **3. Brif Bolisïau**

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi C7 Ynni y Gellir ei Adnewyddu  
Polisi D1 Gwarchod yr Amgylchedd  
Polisi D4 Gosodiad a Dylunio  
Polisi D29 Dylunio

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

1 Polisi Cyffredinol  
30 AHNE  
42 Dylunio  
45 Ynni Adnewyddadwy

#### **Y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd**

Rhan un Polisi 8b Datblygiadau Ynni  
GP1 Canllawiau Rheoli Datblygu  
GP2 Dylunio  
EN2 AHNE  
EP18 Ynni Adnewyddol

#### **NCT 8 Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy**

## **NCT 12 Dylunio**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Aelod Lleol, y Cynghorydd D Hughes** – wedi ysgrifennu yn gwrthwynebu'r cais ac wedi cyfeirio'r cais i'r Pwyllgor Cynllunio.

**Swyddog Ecolegol** sylwadau/dim gwrthwynebiad

**Iechyd yr Amgylchedd** Dim gwrthwynebiad

**Draenio** Sylwadau

**CNC** Dim gwrthwynebiad

Codir y pwyntiau isod yn y llythyrau a dderbyniwyd:

Byddai'n gosod cynsail  
Gellir ei weld filltiroedd i ffwrdd  
Yn weledol ymwithiol  
Bydd modd ei weld o lolfar person sy'n gwrthwynebu am 7 mis y flwyddyn  
Ni fydd modd iddynt fwynhau eu heiddo  
Bydd modd ei weld o'r llwybrau troed  
Niweidiol i fwynderau lleol mewn ardal sensitif  
Mae'r tir wedi elwa o grantiau ac ni ddylid ei ddefnyddio i'r pwrpas hwn  
Mae'n groes i Gynllun Rheoli'r AHNE  
Nid oes rhai pobl wedi cael gwybod am hyn  
Apeliadau ar y safle'n atal hyn  
Pryderon ynghylch traffig adeiladu  
Ni ddylent ddefnyddio'r lôn fechan  
Bydd sŵn ac aflonyddwch a bydd y trac yn cael ei ddifrodi  
Bydd yn groes i'r polisiau yn y Cynllun Datblygu  
Nid yw'r safle'n rhan o'r maes carafannau - mae'n amaethyddol  
Mae ganddynt arae 50kw eisoes  
Mae'r tir yn cael ei ddefnyddio fel tir pori  
Mae yna sylwadau anwir/anghywir yn y DAS  
Byddai'n cynhyrchu mwy o drydan nag y maent ei angen

Sylwadau'r Cyng D Hughes

Tir amaethyddol yw hwn sydd wedi derbyn grantiau  
Mae hon yn AHNE  
Bydd modd gweld y datblygiad o'r holl ardaloedd o gwmpas y safle, yn enwedig y traeth  
Nid yw'n rhan o'r maes carafannau.

### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

Dim ar y safle hwn, fodd bynnag, cymeradwywyd a gosodwyd arae 50kw o'r blaen ar y safle carafannau dan gyfeirnod 40C58J/RE

### **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**



## Cyd-Destyn Polisi

### Dywedir yn Argraffiad 7 Polisi Cynllunio Cymru

12.8.9 Dylai awdurdodau cynllunio lleol hwyluso datblygu pob math o ynni adnewyddadwy a charbon isel er mwyn symud tuag at economi carbon isel (gweler 4.4.2) i helpu i fynd i'r afael â'r ffactorau sy'n achosi'r newid yn yr hinsawdd (gweler 4.7.3). Yn benodol, dylent wneud darpariaeth gadarnhaol ar gyfer datblygiadau o'r fath drwy:

- ystyried y cyfraniad y gall eu hardal ei wneud tuag at ddatblygu a hwyluso ynni adnewyddadwy a charbon isel, a sicrhau bod polisiâu cynlluniau datblygu yn helpu i gyflawni'r cyfraniad hwnnw;
- sicrhau bod penderfyniadau rheoli datblygu yn gydnaws â'r rhwymedigaethau cenedlaethol a rhyngwladol mewn perthynas â'r newid yn yr hinsawdd, gan gynnwys cyfraniadau at dargedau a dyheadau ynni adnewyddadwy;
- cydnabod y cyfleoedd amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol y gall defnyddio ffynonellau ynni adnewyddadwy eu cynnig i gynllunio ar gyfer cynaliadwyedd.

12.8.14 Bydd angen i ddatblygwyr fod yn sensitif i amgylchiadau lleol gan gynnwys lleoliad o ran ffurf y tir lleol, agosrwydd at anheddau ac ystyriaethau cynllunio eraill. Datblygu ffermydd gwynt mawr neu gynlluniau mawr eraill ar gyfer ynni adnewyddadwy a charbon isel .

Dywedir ym Mholisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd:

'bydd rhagdybiaeth o blaid prosiectau gydag ynni y gellir ei adnewyddu, ar yr amod fod yr effaith ar yr ardal yn dderbyniol i'r awdurdod cynllunio lleol. lle bo hynny'n briodol, dylid cefnogi'r cynigion gan asesiad o'r effaith ar yr amgylchedd'

Ym mholisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi EP18 y Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd, dywedir: 'Caniateir prosiectau ynni adnewyddadwy lle gellir dangos yn glir na fyddant yn cael unrhyw effaith annerbyniol ar:

- i. Gymeriad y dirwedd
- ii. Safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol neu leol o ran cadwraeth natur
- iii. Rhywogaethau sy'n bwysig o ran cadwraeth natur
- iv. Safon y mwynderau a fwynheir gan drigolion ac ymwelwyr a
- v. Gwasanaethau cyhoeddus a chyfathrebu hanfodol

Ym mholisi 8b – Dabtygiadau Ynni yn y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd, dywedir 'Caniateir ceisiadau ar gyfer datblygu adnoddau ynni adnewyddadwy a rhai nad ydynt yn adnewyddadwy mewn achosion lle gellir dangos na fyddant yn cael unrhyw effaith andwyol ar yr amgylchedd. Rhoddir ffafriaeth i ddatblygu ffynonellau ynni glân ac adnewyddadwy ond caniateir cynigion ar gyfer prosiectau ynni nad ydynt yn adnewyddadwy os byddant yn annog y defnydd mwyaf posibl o fesurau effeithlonrwydd ynni yn eu dyluniad.

### Mwynderau

Mae'r safle'n weddol anghysbell heb unrhyw anheddau preswyl yn agos ato. Mae'r annedd agosaf dros 200m i ffwrdd ac mae yna goed rhwng yr annedd honno a'r safle. Oherwydd hynny, ystyrir na fyddai'r cynnig yn cael effaith ormodol ar yr eiddo hwnnw. Mae eiddo eraill yn yr ardal hefyd wedi eu sgrinio neu eu gosod mewn modd sy'n golygu nad yw'r arae'n eu niweidio mewn unrhyw fodd.

Nid ystyrir bod y fynedfa i'r safle yn ystod y gwaith adeiladu neu gynnal a chadw'n ormodol niweidiol i fwynderau deiliaid eiddo cyfagos a bydd am dymor byr yn unig. Yn ogystal, gellir rheoli'r effeithiau

drwy ofyn am Gynllun Rheoli Traffig Adeiladu a byddai'n rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ei gymeradwyo.

O ran colli tir amaethyddol, nid yw'r ardal y bydd y panelau wedi eu lleoli ynddi o arwyddocâd mawr a fyddai'n cyfiawnhad gwrthod y cais. Ymhellach, mae unrhyw grantiau a dderbyniwyd ac a oes goblygiadau i hynny o ran datblygu'r safle ai peidio yn fater preifat i'r ymgeisydd ei ddatrys.

O ran mwynderau gweledol, cydnabyddir bod y safle wedi'i leoli yn yr AHNE.

Nid oes unrhyw fynedfa gyhoeddus i'r cae; ond gellir gweld y safle arfaethedig o'r llwybr cyhoeddus i'r de, yn enwedig yn y cae oddeutu 200m i ffwrdd lle gellid gweld y rhan fwyaf o'r arae uwchben y sgrîn ar y ffin. Er y gellid gweld yr arae o'r llwybr hwn i gyfeiriad y de ddwyrain, mae golygfeydd gwirioneddol yn ystod misoedd yr haf wedi eu cuddio gan y gwrychoedd sydd ar ffiniau'r llwybr. Y tu draw i'r rhan hon o'r llwybr, i gyfeiriad Traeth Llugwy, mae'r goedlan ger y maes carafannau'n sgrin effeithiol ac nid oes modd ei weld o Draeth Llugwy.

Mae'n bosibl y byddai modd gweld yr arae o safle'r Heneb Gofrestredig: Heb Gapel, Llugwy oddeutu 1.4km i'r de ddwyrain. Mae hon ar dir uchel lle ceir golygfeydd da o Draeth Llugwy a'r AHNE. Yn y llecyn hwn, safle Tyddyn Isaf yw'r un mwyaf amlwg sy'n weladwy. Gellir gweld nifer o dyrbinau Trysglwyn. Ni fyddai modd gweld y cyfan o'r arae o'r fan hon.

Byddai golygfeydd o'r lôn fechan i'r de o'r safle'n cael eu cuddio gan y gwrychoedd ar ochr y ffordd ac nid yw'r golygfeydd o'r llwybr cyhoeddus i'r gogledd yn agos at Capel Elen ar gael.

Er y byddai modd gweld yr arae o rai llecynnau fel yr amlinellir uchod, wedi pwysu a mesur, a chan ystyried manteision ynni adnewyddadwy, ystyrir bod yr arae arfaethedig yn dderbyniol ac yn cwrdd â gofynion polisi ac yn parchu mwynderau.

## **8. Argymhelliad**

### **Caniatau**

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn â fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Cydymffurfio gyda gofynion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Cyn cychwyn ar y gwaith, bydd Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu'n cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun yn cael ei weithredu drwy gydol y gwaith adeiladu ac yn ystod unrhyw waith cynnal a chadw ar yr area.**

Rheswm: Er lles mwynderau

**(03) Mewn achos lle na fydd y panelau solar PV a gymeradwyir yma wedi cael eu defnyddio i gynhyrchu ynni am gyfnod di-dor o 6 mis neu ar ddiwedd oes ymarferol y panelau, p'un bynnag sy'n digwydd gyntaf, bydd y panelau solar PV yn cael eu tynnu o'r safle a bydd y tir yn cael ei adfer i'w gyflwr blaenorol neu i gyflwr y cytunir arno'n ysgrifenedig gyda'r awdurdod cynllunio lleol a bydd y gwaith adfer hwnnw'n cael ei gwblhau o fewn 2 mis i'r defnydd ddod i ben.**

Rheswm: Er lles mwynderau

**(04) Bydd y datblygiad a ganiateir yma'n cael ei adeiladu'n unol â'r manylion gan gynnwys manylion am ei osodiad fel y cawsant eu cyflwyno'n wreiddiol gyda'r cais a'r cynllun lleoliad diwygiedig a ddaeth i lawr ar 27/8/15.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.